



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja Stjepan Lisak iz Ivanje Reke, Ivana Šarića 5., zastupan po punomoćniku Timonu Sakomanu, odvjetniku iz Zagreba, II ovrhovoditelja Ivana Lisaka, Godnja Stubica, Šagudovec 68, zastupan po punomoćniku Timonu Sakomanu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika, SG Graditeljstvo d.o.o., Zagreb, Ilica 109, zastupani po stečajnom upravitelju Ivani Brebrić iz Zagreba, Palinovečka 19 P, radi ovrhe na nekretnini, dana 5. listopada 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Dosuđuje se založnom vjerovniku - kupcu Projekt Duh d.o.o, Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB:87887938674, nekretnina ovršenika i to:

- 2. etaža tj. 17.969/100 nekretnine upisane u AI (jedan) - z.k.č.br. 8585/56 k.o. Grad Zagreb - Kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, površine 182,1 čhv ili 655 m², upisano u z.k.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, poduložak br. 2, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo četverosobnog stana u suterenu II (kota-7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm, za iznos od 1.700.000,00 kn.

II. Oslobađa se založni vjerovnik- kupac od plaćanja kupovnine, osim za iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 106.)

III. Predmetna nekretnina predati će se založnom vjerovniku-kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke Ia izreke ovog rješenja:

a) upis prava vlasništva u korist založnog vjerovnika - kupca Projekt Duh d.o.o, Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB:87887938674

b) upis brisanja zabilješke ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1181/12 od 14. ožujka 2012. godine, poslovni broj Z-11897/12 Ozn. Z-16238/12

c) upis brisanja zabilješke ovrhe određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-865/12 od 26. ožujka 2012. godine, poslovni broj Z-15150/12 Ozn. Z-17346/12

d) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Republika Hrvatska, pod poslovnim brojem Z-17221/14

e) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Nova Kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Maribor, Ulica Vita Kraigherija 4, Republika Slovenija, pod poslovnim brojem Z-32464/15(zaprimljeno 21.02.2012. broj Z-10019/12)

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini iz točke I. izreke ove odluke.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka od dana 11. veljače 2021. godine održana je I usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.176.303,38 kn. Ponuda založnog vjerovnika – kupca Projekt Duh d.o.o. u iznosu od 1.700.000,00 kuna prihvaćena je kao najpovoljnija. Za navedeni iznos su nekretnine kupcu i dosuđene, temeljem čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, u daljnjem tekstu OZ-a). Vrijedi napomenuti, da je založni vjerovnik Projekt Duh d.o.o., Strossmayer Trg 8, Zagreb, upisan kao založni vjerovnik u zk ul. 8888 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku, u zajedničkoj hipoteci u kojoj je zk. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, u koji je uknjižena predmetna nekretnina, sporedni uložak. Založni vjerovnik Projekt Duh d.o.o je založno pravo stekao prijenosom od Erop Consulting d.o.o. a koji je založno pravo stekao ustupom od založnog vjerovnika Nova Kreditna banka Maribor d.d., koji je i dalje upisan kao nositelj založnog prava na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama. Naime, upis prijenosa založnog prava u sporednom ulošku, odnosno ulošku u koji je uknjižena predmetna nekretnina nije izvršen sukladno odredbi iz čl. 157. St 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja donesena je na temelju čl. 100. a OZ-a.

Odluka iz točke IV. izreke donesena je na temelju čl. 101. st. 1. OZ-a, a odluka iz t. V. odluke na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04).

U Zagrebu, dana 5. listopada 2021.

SUDAC:
Miroslav Suton

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana preuzimanja istog. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zk odjelu ovog suda
3. Porezna uprava nakon pravomoćnosti ovog rješenja

Broj zapisa: **eb300-6410b**

Kontrolni broj: **0d7c3-bce0b-b5cac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.